

PREFEITURA DE PIMENTA/MG									
MONUMENTO: CASARÃO HISTÓRICO									
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO DO CASARÃO									
BAIRRO:CENTRO									
DATA: 05/2023 -referências dos valores seguem as tabelas SETOP :janeiro/23, ORSE :março/2023, SINAPI :abril/2023, SINDUSCON :maio/23-com desenhoraçao									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	PREÇO TOTAL SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	PESO
1.0		Administração local, mobilização e desmobilização							
	Referência								
1.1	ED-50392-SETOP	Mobilização e desmobilização para obras até R\$ 1.000.000,00	%	0,50%	462.439,79	462.439,79	595.670,42	2.978,35	0,50%
1.2	CO27344-SETOP	Engenheiro civil ou arquiteto com experiência em obras de restauro- 10 horas / semana	h	200,00	117,99	23.598,00	151,98	30.396,00	5,08%
1.3	ED 21776-SETOP	Encarregado de obras com encargos complementares	mês	5,00	7.684,11	38.420,55	9.897,90	49.489,50	8,27%
		TOTAL ÍTEM 1				-	-	82.863,85	
2.0		Serviços preliminares/instalação da obra							
2.1	ED 16660-SETOP	Fornecimento e instalação de placa da obra em chapa galvanizada nº 26 de (2 x 1,50)m afixada com rebites 540 e parafusos 3/8 em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon (20 x 20)cm, suporte em eucalipto autoclavado - conforme layout da fiscalização	m2	3,00	308,96	926,88	397,97	1.193,91	0,20%
2.2	ED-50159-SETOP	Tapume fixo de proteção para fechamento de obra em chapa de compensado esp. 12 mm .	ml	22,00	206,90	4.551,80	266,51	5.863,22	0,98%
2.3	ED-9075-SETOP	Fornecimento de andaime fachadeiro para acesso	m2/mês	1.228,42	6,66	8.181,28	8,58	10.539,84	1,76%
2.4	ED-48245-SETOP	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro com piso metálico, rodapé e guarda-corpo	m2	1.228,42	10,91	13.402,06	14,05	17.259,30	2,88%
		TOTAL ÍTEM 2				-	-	34.856,27	
3.1		Remoções e demolições							
3.1	ED-48485-SETOP	Remoção do piso de madeira para reaproveitamento-50%	m2	61,52	21,98	1.352,21	28,31	1.741,63	0,29%
3.2	ED-48454-SETOP	Remoção dos barrotes do forro-50%	m2	61,52	13,24	814,52	17,05	1.048,92	0,18%
3.3	CPU 1 A	Remoção dos barrotes do piso, considerando 50 %	ml	72,00	69,95	5.036,04	90,10	6.487,20	1,08%
3.4	ORSE 4516	Remoção de revestimento de reboco deteriorado estimativa de 20 %	m2	224,85	24,41	5.488,59	31,44	7.069,28	1,18%
		TOTAL ÍTEM 3				-	-	16.347,03	
4.0		Estrutura							
4.1	CPU 1	Prospecção e revisão das peças de madeira auto portantes da gaiola estrutural, recomposição das partes danificadas e substituição quando necessário	unid	1,00	32.522,50	32.522,50	41.892,23	41.892,23	7,00%
4.2	CPU 2	Regularização dos barrotes do piso danificados para reaproveitamento	ml	72,00	116,58	8.393,40	150,16	10.811,52	1,81%
4.3	ORSE 14809 X 2	Substituição dos barrotes do piso conforme modelo existente-40 %	ml	52,73	350,90	18.502,96	451,99	23.833,43	3,98%
		TOTAL ÍTEM 4				-	-	76.537,18	
5.0		Revestimento							
5.1	RO-41661-SETOP	Chapisco	m2	224,85	13,84	3.111,92	17,83	4.009,08	0,67%
5.2	RO-41662-SETOP	Reboco	m2	224,85	34,46	7.748,33	44,39	9.981,09	1,67%
		TOTAL ÍTEM 5				-	-	13.990,17	
6.0		Cobertura							
6.1	ED-48514-SETOP	Remoção das telhas para reaproveitamento	m2	263,57	21,41	5.643,03	27,58	7.269,26	1,21%
6.2	ED-48457-SETOP	Remoção do engradamento com reaproveitamento de 30 %, exclusive as peças estruturais de maior porte	m2	263,57	19,86	5.234,50	25,58	6.742,12	1,13%
6.3	ORSE-9415	Fornecimento de ripas e contra ripas dimensão 5 X 1,5 cm .	ml	1.171,42	7,91	9.265,93	10,19	11.936,77	1,99%
6.4	ED-52311-SETOP	Instalação manta de subcobertura aluminizada	m2	263,57	23,29	6.138,55	30,00	7.907,10	1,32%
6.5	ORSE 0067 + ORSE 11962	Retelhamento com reaproveitamento de 70 % das telhas ,inclusive transporte vertical	m2	263,57	55,66	14.669,52	71,69	18.895,33	3,16%
6.6	CPU 3	Amarração das Telhas	m2	263,57	21,75	5.732,65	28,02	7.385,23	1,23%
6.7	ED 48400-SETOP	Emboçamento da cumeeira e beiral	ml	141,16	33,11	4.673,81	42,65	6.020,47	1,01%
6.8	CPU 4	Revisão e complementação dos cachorros do beiral	unid	92,00	112,18	10.320,10	144,49	13.293,08	2,22%
6.9	CPU 5	Revisão do tabuado do beiral-reproveitamento de 70 %	m2	26,87	211,14	5.673,20	271,96	7.307,57	1,22%

PREFEITURA DE PIMENTA/MG									
MONUMENTO: CASARÃO HISTÓRICO									
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO DO CASARÃO									
BAIRRO:CENTRO									
DATA: 05/2023 -referências dos valores seguem as tabelas SETOP :janeiro/23, ORSE :março/2023, SINAPI :abril/2023, SINDUSCON :maio/23-com desenhoraçao									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	PREÇO TOTAL SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	PESO
6.10	0006182-SINAPI	Complementação do tabuado do beiral, estimativa de 30 %	m2	11,52	358,72	4.132,45	462,07	5.323,05	0,89%
		TOTAL ÍTEM 6				-	-	92.079,98	
7.0		Imunização				-	-		
7.1	ORSE 04366	Imunização de madeiramento de telhado utilizando cupinicida incolor	m2	263,57	22,85	6.022,57	29,43	7.756,87	1,30%
		TOTAL ÍTEM 7				-	-	7.756,87	
8.0		Forros				-	-		
8.1	ORSE 03751	Execução de engradamento para forro com reaproveitamento do material - 50 %	m2	61,52	134,39	8.267,67	173,11	10.649,73	1,78%
8.2	CPU 6	Fornecimento e assentamento do forro de taquara	m2	123,04	211,14	25.978,05	271,96	33.461,96	5,59%
		TOTAL ÍTEM 8				-	-	44.111,69	
9.0		Pisos				-	-		
9.1	CPU 7	Assentamento do tabuado do piso removido	m2	61,52	97,62	6.005,83	125,75	7.736,14	1,29%
9.2	CPU 8	Complementação do tabuado do piso - 20 %	m2	24,61	498,97	12.279,65	642,72	15.817,34	2,64%
9.3	ORSE-01770	Rodapé em madeira altura 15 cm	ml	117,77	67,70	7.973,03	87,20	10.269,54	1,72%
9.4	ORSE-02234	Raspagem e enceramento de piso de madeira	m2	123,04	22,59	2.779,47	29,10	3.580,46	0,60%
		TOTAL ÍTEM 9				-	-	37.403,48	
10.0		Revisão de todas esquadrias(portas ,janelas ,enquadramentos e peitoris)				-	-		
10.1	ORSE-4052 x 2	Restauo - Recuperação de esquadria de madeira de obras históricas	m2	54,85	428,52	23.504,32	551,98	30.276,10	5,06%
10.2	ORSE 04379	Revisão das ferragens, dobradiças , ferrolhos e fechaduras	unid	73,00	57,13	4.170,49	73,59	5.372,07	0,90%
10.3	CPU 9	Fornecimento e instalação de fechaduras novas	unid	6,00	483,49	2.900,94	622,78	3.736,68	0,62%
		TOTAL ÍTEM 10				-	-	39.384,85	
11.0		Rede elétrica/iluminação/incêndio que serão executados conforme projeto a ser elaborado				-	-		
11.1	ED-50227-SETOP	Ponto de interruptor	pto	30,00	245,36	7.360,80	316,05	9.481,50	1,58%
11.2	ED-50232-SETOP	Ponto de tomada	pto	45,00	300,15	13.506,75	386,62	17.397,90	2,91%
11.3	ED-50228-SETOP	Ponto de embutir para iluminação	pto	27,00	142,19	3.839,13	183,15	4.945,05	0,83%
11.5	ED-17902-SETOP	Instalações de telefonia a lógica	pontos	15,00	308,91	4.633,65	397,91	5.968,65	1,00%
11.6	CONFORME PROJETO A SER ELABORADO	Instalações de combate a incêndio	serv.	1,00	4.500,00	4.500,00	5.796,45	5.796,45	0,97%
11.7	ED-27067-SETOP	Fornecimento e instalação de luminária comercial	unid	35,00	409,32	14.326,20	527,25	18.453,75	3,08%
		TOTAL ÍTEM 11				-	-	62.043,30	
12.00	SINDUSCON-REF 05/23-PADRÃO NORMAL -R1-50 % DA TABELA	Adaptatação dos ambientes para cozinha e sanitários.	m2	26,97	1.297,11	34.982,92	1.670,80	45.061,48	7,53%
		TOTAL ÍTEM 13				-	-	45.061,48	
13.00		Pintura				-	-		
13.1	ED-50505-SETOP	Lixamento e preparação da parede para pintura	m2	1.461,51	2,69	3.931,46	3,46	5.056,82	0,84%
13.2	ED-50453-SETOP	Pintura interna e externa , três(3) demãos, inclusive preparação	m2	1.124,24	18,55	20.854,65	23,89	26.858,09	4,49%
13.3	ED-50507-SETOP	Preparação para pintura das esquadrias em madeira	m2	109,70	4,05	444,29	5,22	572,63	0,10%
13.4	ED-50493-SETOP	Pintura esmalte em esquadrias de madeira(portas , janelas e beiral)internas, inclusive preparação	m2	109,70	23,77	2.607,57	30,62	3.359,01	0,56%

PREFEITURA DE PIMENTA/MG

MONUMENTO: CASARÃO HISTÓRICO

OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO DO CASARÃO

BAIRRO:CENTRO

DATA: 05/2023 -referências dos valores seguem as tabelas SETOP :janeiro/23, ORSE :março/2023, SINAPI :abril/2023, SINDUSCON :maio/23-com desenoreação

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	PREÇO TOTAL SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	PESO
13.5	ED-50530- SETOP	Pintura dom verniz poliuretano com filtro solar em madeira, duas demãos, acabamento fosco(forro de esteira)	m2	123,04	27,85	3.426,66	35,87	4.413,44	0,74%
		TOTAL ÍTEM 14				-	-	40.259,99	
14,00		Limpeza final e retirada de entulho				-	-	-	
14.1	ED-50266- SETOP	Limpeza final para entrega da obra	m2	250,00	6,46	1.615,00	8,32	2.080,00	0,35%
14.2	ED-51134- SETOP	Remoção de entulho em carrinho de mão com distâncias entre 50 e 100 metros	m3	35,00	35,54	1.243,90	45,78	1.602,30	0,27%
14.3	ED-51126- SETOP	Transporte de material demolido(entulho) em caçamba	m3	35,00	50,00	1.750,00	64,41	2.254,35	0,38%
		TOTAL ÍTEM 15				-	-	5.936,65	
		TOTAL COM BDI						598.632,79	100,00%

Tiago Vinicius Gonçalves
 Engenheiro Civil - CREA: 248146D MG